

Bezwaarschrift

**Provinciaal RUP Weekendverblijven, campings en woonwagenterreinen Oud--Heverlee
Deelrup de Ophemstraat**

Na kennisname van de inhoud van vermeld provinciaal uitvoeringsplan ben ik zo vrij de volgende bezwaren tegen dit plan aan de commissie voor te leggen. Wij zijn de bewoners van de woning gelegen Ophemstraat sedert 1969, waardoor wij menen de plaatselijke toestand reeds vele jaren te kennen en te mogen ervaren. De geplande voorzieningen aan de zijgevel van onze woning verontrusten ons ten zeerste en onze zorgen willen wij met onderstaande argumenten verduidelijken.

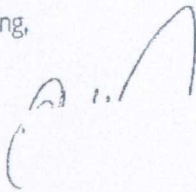
1. In het plan wordt voorzien om van de oprit naar Ophemstraat nr.50 een openbare weg te maken voor de toegang naar de sociale woningen en het woonerf. Deze oprit is smal en laat het kruisen van auto's niet toe. Voor parking en woonerfverkeer is zeer weinig voorzien. De druk op mobiliteit in de Ophemstraat zal aldus enorm toenemen; bij het binnenrijden of verlaten van de geplande woningen zullen opstoppen en dergelijke ontstaan. Zeker zal het het parkeren langs de Ophemstraat, met alle verkeershinder waarmee dit gepaard gaat, enorm toenemen.
Bij een plan van deze omvang moet een grondige studie van mobiliteit naar en van de woonerf voorzien zijn.
2. Wij vernemen dat uw diensten in de maand februari, een toelichting gegeven hebben op een vergadering van de Gecoro Oud-Heverlee. Hierop werd blijkbaar de voorgeschiedenis, de doelstellingen en de methodiek toegelicht. Bemerkingen werden verwezen naar een voorziene plenaire vergadering op 28feb waarop de gemeente zou gehoord worden. Van de door de gemeente, in de overeenkomst van 21/09/10 gestelde voorwaarden werd geen melding gemaakt. Gemaakte bemerkingen rond aard en uitzicht van voorziene kleinschalige wooneenheden, afdwingbaarheid van verbod op verdere permanente bewoning van de verlaten wooneenheden werden vaag beantwoord. Verdere betrokkenheid van Gecoro werd verwezen naar het komende openbaar onderzoek. Uit deze benadering blijkt dat de gemeente terecht oordeelt dat enige concrete moeite om te komen tot een minimaal maatschappelijk draagvlak met alle betrokkenen niet werd nagekomen. Als direct aanpalende betrokkene willen wij het ontbreken van enige informatie en/of contact voorafgaand aan de planning van het openbaar onderzoek bevestigen, en aanklagen.
3. We hebben een groot bezwaar tegen de vorm van de deelRUP. Zo zijn de geplande wooneenheden veel te klein (5x8 m) waardoor op zeer korte tijd een geheel van vaste en losse caravans zal ontstaan (toezicht hierop is immers ook niet voorzien) met een uitzicht en een toestand van de zo te duchten "La Hetraie". Dit is een vrees van alle bewoners van de Ophemstraat omdat de bestaande urbanisatie van de woningen langs de straat helemaal niet overeenkomt met deze woonvorm in de prup voorzien. Het project past met andere woorden helemaal niet in de stijl en de vorm van wooneenheden in de straat.

4. Voor wat betreft nr52 van de straat stellen we vast dat de scheidingslijn met nr50 een rooilijn met een openbare weg worden. Dit heeft verregaande implicaties op woon- en bouwtoestand van het pand, bbv mag niets gerealiseerd worden binnen een afstand van 3 meter met de rooilijn. We tekenen dan ook bezwaar aan dat de oprit openbare weg wordt

5. Op de informatieavond van 16 juni in het Gemeentehuis van Oud-Heverlee werden heel wat opmerkingen geformuleerd over het voorstel van project. Ook werden alternatieve oplossingen voorgesteld. Herhaald werd gevraagd eerst de betrokkende instanties en personen te raadplegen vooraleer het project als project af te werken. Nu moeten we toch weer reageren op het eerste, zo gebrekkig, voorstel.

We hopen dat deze bezwaren U van enig nut zijn en dat ze kunnen helpen bij het realiseren van nieuwe projecten. In het bijzonder moet het U duidelijk zijn dat het aspect communicatie aanzienlijk moet verbeterd worden.

Met hoogachting,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'A' followed by a large, sweeping flourish that extends upwards and to the right.A short, horizontal line drawn in dark ink, likely serving as a placeholder for a name or a decorative element.