

PROVINCIE MAAKT KNOEIBOEL VAN REGULARISATIE WEEKENDVERBLIJVEN, CAMPINGS EN WOONWAGENTERREINEN

De provincie Vlaams-Brabant maakte recent een ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) op ter regularisatie van de permanente bewoning van weekendverblijven, campings en woonwagenterreinen.

Voor Oud-Heverlee bestaat dit PRUP uit drie deelRUPs:

1. Ophemstraat (Oud-Heverlee)
2. P. Tilemansstraat (Sint-Joris-Weert)
3. Camping Zoet Water (Oud-Heverlee)

In 2010 sloot de provincie hiertoe een overeenkomst met de gemeente Oud-Heverlee. Het schepencollege besloot in 2013 onder aanhoudende druk van de provincie de overeenkomst verder te zetten, onder een aantal voorwaarden:

- de aftrek van de geregulariseerde woningen van het aantal door de gemeente verplicht te bouwen sociale woningen (geraamd op 35 van de 99 te bouwen woningen)
- het akkoord van de betrokken eigenaars voorafgaand aan het opstellen van het ontwerp van PRUP teneinde een maatschappelijk draagvlak te bekomen voor dit PRUP
- geen onteigeningsplannen
- een geloofwaardig/realistisch plan om van het niet te regulariseren deel van de camping terug echt een camping te maken

SCHRIJNENDE GEVOLGEN

Op een druk bijgewoonde hoorzitting stelde de provincie haar plannen voor op 16 juni 2014. Tal van boze inwoners uitten er hun ongenoegen. Eén van de schrijnende gevolgen van deze volledig foute aanpak door de provincie is dat een onwetende inwoner nu zelfs zijn woning niet meer kan verkopen! Hiermee kan N-VA Oud-Heverlee niet akkoord gaan!

NEGATIEF ADVIES

N-VA Oud-Heverlee is altijd scep-

Tegen het deelRUP camping Zoet Water heeft de gemeente geen bezwaar, mits toezicht van de bevoegde instanties op de strikte naleving van de wetgeving ruimtelijke ordening. Dit werd op 18 augustus unaniem goedgekeurd door de gemeenteraad.

ONDUIDELIJK LOT

De deelRUPs Ophemstraat en P. Tilemansstraat zullen waarschijnlijk niet kunnen doorgaan aangezien het OCMW van Oud-Heverlee en de kerkfabriek van Sint-Joris-Weert

eigenaar zijn van gronden in die deelRUPs. Het lot van het deel-RUP Camping Zoet Water ligt nu volledig in handen van de provincie.

De Provinciale Commissie voor de Ruimtelijke Ordening dient zich nu in een advies uit te



De gemeenteraad keurde het hele PRUP af, behalve voor de Camping Zoet Water.

tisch geweest tegenover dit PRUP en de aanpak van de provinciale administratie van dit dossier. Toen bleek dat de provincie geen enkele van de voorwaarden is nagekomen, hebben we dan ook in samenspraak met onze coalitiepartners voorgesteld de overeenkomst met de provincie stop te zetten en een negatief advies tegen dit PRUP in te dienen. Zo werd ook beslist op het schepencollege op 24 juni 2014.

spreken over het PRUP, waarna de Bestendige Deputatie al dan niet tot definitieve goedkeuring van het PRUP zal overgaan.



ALEXANDER BINON
Eerste schepen