

Achter d'oechelen

nummer 135 februari 2006
de dorpskrant van Oud-Heverlee



Herinnert u zich nog dat u vier jaar geleden werd uitgenodigd voor de start van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan? Waarschijnlijk niet meer, want al die tijd was er een totale windstilte rond dat plan. Tot zowat twee maand geleden een gunstige wind een voorontwerp op onze redactietafel liet belanden.

In vorige ADO maakten we een artikeltje over één deelaspect van dat plan, namelijk de zoektocht naar mogelijke inplantingsplaatsen voor een gemeentelijke ambachtelijke zone.

Vandaag geven we een totaaloverzicht van het voorontwerp van structuurplan. Toch even benadrukken, het is nog altijd een voorontwerp, en er kan dus nog aan gesleuteld worden. Dat zal ook nodig zijn, dunkt ons, want het rammelt aan alle kanten. Maar we lopen vooruit, we beginnen met een samenvatting. Het hele voorontwerp (ruim 200 pagina's) kan u trouwens downloaden van onze internetsite.

Gemeente houdt haar inwoners volledig verstoken van informatie.

Voorontwerp structuurplan: onduidelijk en éénzijdig

Waarom is zo'n plan nodig?

Zoals overal elders is de ruimte in onze gemeente beperkt en voor elk stukje zijn er vele gegadigden. Daarom is een lange-termijnplanning noodzakelijk. Er moeten nu eenmaal tegenstrijdige belangen verzoend worden, en elke ingreep kan volgende acties hypothekeren. Maar zo'n structuurplan is ook een van de voorwaarden om op gemeentelijk niveau geheel zelfstandig te mogen beslissen over bouwaanvragen en bouwvergunningen, zonder dat Stedenbouw daarin telkens tussenbeide moet komen. In Vilvoorde kan dat nu al.

Niet helemaal van scratch

De gemeente heeft de inhoud van het structuurplan slechts ten dele in de hand. Dikwijls overstijgt het ruimtegebruik in een gemeente het plaatselijk belang. Het beheer van Meerdaalwoud bv, om maar iets te noemen. Dat beleid werd dan ook uitgestippeld in het Provinciaal Structuurplan Vlaams-Brabant en in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Alleen wat van puur gemeentelijk belang beschouwd wordt, komt in het gemeentelijk Structuurplan. En natuurlijk moet al wat de gemeente daarin voorstelt aan die, al eerder opgemaakte, plannen voldoen.

Flou artistique

"Duurzame ontwikkeling" en "zuinig ruimtegebruik" zijn de uitgangspunten van het gemeentelijk structuurplan. Met vele dure woorden en mooie vage volzinnen worden deze principes beschreven en vertaald in concepten. In een volgend hoofdstuk worden die concepten dan toegepast op elke deelgemeente, op de Zoet-Water-omgeving en op onze bos-en natuurgebieden. In de volgende hoofdstukken heeft men het dan over meer over concrete plaatsen en punten. Daarbij blijkt dat duidelijkheid vaak ver te zoeken is. Heel dikwijls houdt men een slag om de arm, allerlei zaken "moeten afgewogen worden" of "er moet gestreefd worden naar". Het bindend gedeelte

van dit voorontwerp van plan is op cruciale punten zeer vaag. Dardoor wordt aan het toekomstig gemeentebestuur veel ruimte geboden bij beslissingen over toekomstige bouwaanvragen. Dat laat veel ruimte voor vriendjespolitiek.

Veel onduidelijkheid

Wat kan je anders besluiten als je op de ene pagina leest "versnippering wordt ontsnippering" en op de volgende "er moet rechtszekerheid gecreëerd worden voor de eigenaars van zonevreemde activiteiten in de Dijlevallei, Heverleebos en Meerdaalwoud" (blz. 87 en 98)?



Blanden en Haasrode groeien aaneen. De binnengebieden worden dichtgebouwd, op enkele uitzonderingen na (witte gebieden)

Wat te denken van de paragraaf over landbouwgebieden voor grondgebonden activiteit waar men "... de nood moet onderzoeken aan niet-grondgebonden activiteiten met eventuele inplanting van een agrarische bedrijvengzone" (blz 103).

Over de "verlinting" langs onze gemeentewegen wordt warm en koud geblazen: op blz. 107 een pleidooi tegen het oprukken van de lint-bebouwing in het open-ruimte gebied. Maar ook dat inbreiding van linten kan overwogen worden en op blz. 122 zelfs dat "...aan de rand van de woonkern, waar één zijde reeds bebouwd is, kan overwogen worden ook de overzijde te bebouwen.

Eenzijdig?

In het algemeen ligt de nadruk nogal op het verder dichtbouwen van de gemeente, vooral in Haasrode en het gebied tussen Hoog-Blanden en Laag-Blanden. Voor natuur en groen is er veel minder aandacht. Het lijkt een beetje op een gedoogbeleid, als het niet anders kan, mag de natuur blijven. Als 't maar niet stoort, zelfs in natuurgebied moet alles kunnen verbouwd en instandgehouden worden.



Oud-Heverlee Het donker gekleurde gebied mag dicht bebouwd worden, bebouwing in de grijze gedeelten moet "afgewogen worden tegen de ruimtelijke structuur".

Ook langs het Zoet Water waarover met een zeldzame duidelijkheid in het bindend deel wordt gesteld dat zonevreemde activiteiten zullen worden gedoogd. Bij de enige investering in natuur, een toegangspoor tot het bos in Blanden gaat direct een waarschuwend vingertje mee: wordt alleen ondersteund als er aan de overzijde een ambachtelijke zone komt.

En als laatste voorbeeld: in Sint-Joris-Weert plant men een nieuwe ringweg dwars door natuurgebied, vanaf de hoek Beekstraat-Kauwreelstraat tot het einde van de Tilemansstraat. De compensatie voor het natuurgebied en de eigenaars wordt wel beloofd, maar niet concreet gemaakt. Natuur? Dat zien we later wel.

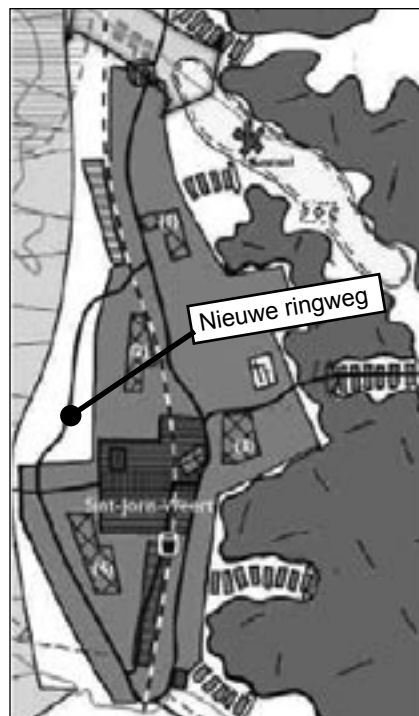
De bedrijven mogen op meer begrip rekenen. De gemeente is bereid zowat elk zonevreemd bedrijf te regulariseren. Ald dat niet zou lukken dan moeten ze terecht kunnen in een nieuwe gemeentelijke ambachtelijke zone. Maar of dat zal gebeuren, is uiterst discutabel: de meeste van onze bedrijven zijn niet te verplaatsen of willen dat helemaal niet (bv Meerdaalhof, Appelfabriek, La Foresta, Don Bosco...) De vraag is dus of zo'n ambachtelijke zone wel een goede zaak is voor de gemeente. Wegen de hoge investeringen en het opgeven van de E40 als duidelijke grens tussen industrie en landbouw op tegen de mogelijke opbrengsten? Bovendien kan er veel makkelijker iets nuttigs gebeuren met de leegstaande of vrijkomende bestaande bedrijfsgebouwen in de gemeente. Alleen al in Sint-Joris-Weert staan er meer dan een handvol te verkopen of te koop.

Ten slotte

Over dit eerste voorontwerp werd tot nog toe slechts in beperkte kring gedebatteerd: in het schepencollege, in een gemeentelijke stuurgroep, met de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, met andere overheden. Het studie bureau moet met al de ingezamelde bemerkingen aan de slag om de voorstellen te herwerken en bij te sturen.

Een informatieronde naar alle inwoners is er niet geweest, de teksten worden ook niet officieel verspreid, een informatie-avond kon er niet af, een publiek debat over de meest betwistbare opties (een kmo-zone, een ringweg in Weert, wat doen we met zonevreemde bedrijven,...) wordt geschuwd. Allicht wordt over de herwerkte officiële plannen pas na de gemeenteraadsverkiezingen de verplichte inspraakprocedure gestart.

Was dat niet de werkwijze die de gemeente verweet aan de hogere overheid bij de perikelen rond het lawaaisportterrein? Binnenkort krijgen we ongetwijfeld weer verkiezingsfolders die ons onveranderd een open informatiebeleid zullen beloven, waarbij het gemeentehuis een glazen huis moet worden. Blijkbaar staan er nog steeds grote struiken voor dat glazen huis, zodat sommige discussies *achter d'oechelen* kunnen worden gehouden..



Sint-Joris-Weert: In het mobiliteitsplan staat er geen woord over de omleidingsweg dwars door natuurgebied in de Dijlevallei. De omgeving van het station zal dichtgebouwd worden met minstens 15 woningen per ha.



en originele foto. Maar wie is deze dame? Niemand die het weet, ook de trouwers niet. Maar wie haar kent mag het ons altijd laten weten. Dan bezorgen we die dame wel een mooie afdruc van deze foto. Want ook zij is een beetje winnares van deze wedstrijd.

Het lag in de bedoeling om een prijs toe te kennen in de categorie "mooi in Oud-Heverlee" en een prijs in de categorie "lelijk in Oud-Heverlee". Maar dat plan hebben we moeten laten varen. Van de laatste categorie kwamen haast geen inzendingen toe, hoewel van sommige foto's de categorie onduidelijk was...

Voor het aanduiden van onze tweede winnende foto deelden we dan maar stembiljetten uit tijdens de pizza-avond. En dat stemmen deed u massaal. 200 formulieren kwamen binnen. Marie-Pierre Collin uit Haasrode haalde het nipt met haar mooie foto van een winters stilleven aan de Zoete Waters.

Proficiat aan de winnaars, zij ontvangen elk 50 euro. Bram Aertsen werd door een onschuldige hand geloot uit de stembiljetten.

Ongetwijfeld zullen heel wat wenkbrauwen gefronst zijn bij de eerste blik op de cover van deze ADO. Neen, er is geen vooraanstaand redactielid in het huwelijksbootje gestapt en neen, we hebben geen subsidies gekregen van de NMBS om huwelijksreizen per trein te promoten. De foto op de voerpagina is eenvoud-

digweg de winnende foto van onze fotowedstrijd. Onze jury van 3 professionele fotografen koos voor deze spontane, vertederende foto die in 2003 genomen werd tijdens de huwelijksreportage van Simon en Chantal Six-Vanhove. Een dame kwam toen plots ongevraagd door het beeld gewandeld. Dat zorgde voor deze ongekunstelde

Zal Vlaams-Brabant ontsnappen?

Terreinen voor lawaaisporten "voorlopig" afgevoerd



Ongetwijfeld heeft ook u de perikelen rond de nakende aanwijzing van een permanent circuit voor lawaaisporten van nabij gevolgd. Alhoewel ook deze zoveelste bedreiging voor het dorp nu van de baan is, komen we er toch even op terug met een chronologisch overzicht. We kijken even terug en ook even verder vooruit over deze landbouwbuffer tussen het Haasrode-van-Leuven en het Haasrode-van-Oud-Heverlee.

februari 2005

De provincie Vlaams-Brabant krijgt van de Vlaamse Regering de opdracht drie terreinen voor lawaaiërige sporten te selecteren. Daaruit moet dan uiteindelijk een keuze gemaakt worden. De provincie stribbelt tegen, maar duidt toch drie gemeenten aan. Egenhoven wordt als meest geschikt verklaard (6,99 punten) gevolgd door Halle (5,17 punten) en Haasrode (4,97 punten). Geen van deze gemeenten worden geconsulteerd, tegen alle afspraken in.

september 2005

In de drie betrokken gemeenten groeit het protest. Zowel in Halle in Leuven als in Oud-Heverlee stemt de gemeenteraad een motie tegen de aanduiding van de lawaaisportgebieden.

november 2005

Er wordt een actiecomité opgericht in Haasrode. Op 12 november verschijnen de eerste grote protestborden en de eerste affiches aan de ramen. De actie krijgt ruim aandacht in de pers. In ADO wordt een petitie meegegeven.

december 2005

Het actiecomité slaagt erin om 2600 handtekeningen te verzamelen. Dat is een ongemeen groot aantal o.a. dankzij het huis aan huis actie voeren. Het actiecomité krijgt een lang onderhoud op het kabinet Anciaux en overhandigt de petitie. Ook in Egenhoven is een petitieactie gestart. Zij halen een 1000-tal handtekeningen op.

Op 17 december werd de actie in Haasrode besloten met een stille fakkeltocht naar het bedreigde terrein. Een 500-tal mensen namen deel.

Op 23 december kwam het verlossende bericht: de voorstellen van de provincie Vlaams-Brabant werden door de Vlaamse regering van tafel geveegd. „Als er geen lokaal draagvlak is, gaan we het niet door de mensen hun strot duwen”, zei de

bevoegde minister Anciaux (Spirit). Overigens, de Vlaamse regering heeft enkel vier terreinen in Limburg en drie in Antwerpen kunnen afbakenen als permanent terrein voor gemotoriseerde sporten. Ook daar zal niet “permanent” kunnen worden gecroost, maar wel regelmatig. De milieuvergunning zal preciezer stipuleren wanneer juist. De andere drie provincies hebben nog geen terreinen. Zeer tot onvrede van het provinciebestuur van Limburg trouwens. Zij vreest nu een toeloop naar Limburg en noemt het argument dat er nergens een draagvlak voor deze sportterreinen gevonden wordt, “op dorpspolitiek lijkt en een Vlaams

fabriek, begraven ligt. De KU-Leuven en OVAM voerden er metingen uit en er was zelf sprake van een strafrechtelijk onderzoek. In 1997 voerde het Studiecentrum voor Kernenergie, in opdracht van OVAM er nog metingen uit. Er wordt aangeraden om deze gronden niet als weiland of residentiele zone te gebruiken. Het is belangrijk om de grond niet om te woelen

- In 1987 pogde de gemeente van een gedeelte van het gebied een ambachtelijke zone te maken. Daar kwam toen fel protest tegen, ondermeer een petitie ondertekend door 3700 inwoners. Dat leidde tot een



Met het plaatsen van borden werd de actie in gang getrokken.

ministerie onwaardig”. Anciaux hoopt later - na de gemeenteraadsverkiezingen - toch minstens één terrein per provincie te kunnen aanduiden. “Dat er uiteindelijk in een of andere provincie geen enkel permanent crossterrein komt, is theoretisch mogelijk, maar niet de bedoeling”, zo zegt hij nog. Waakzaamheid blijft dus geboden. De boodschap van het comité: “Vlaams-Brabant is te klein en te dichtbebouwd voor een lawaaisportcircuit” is blijkbaar nog niet goed doordrongen.

Niet uit het nieuws te branden.

Het inrichten van een lawaaisportcentrum was zeker niet de eerste bedreiging voor die 30 ha grote open ruimte. Alhoewel het beschermen van de laatste open gebieden in Vlaanderen zowat in alle recente beleidsnota's opduikt, verhindert dat niet dat de ene na de andere er een begerig oog op liet vallen.

- Vroeger was een deel van het terrein in gebruik als stort. In 1990 meldde ADO dat er radioactief afval, afkomstig van de afbraak van een oude

scheuring in de toenmalige CVP. Na de voor Fusiebelangen tegenvallende resultaten van de gemeentelijke verkiezingsuitslag, zeker in Haasrode, bleef het oprichten van deze ambachtelijke zone wel in het partijprogramma, maar werd er geen werk meer van gemaakt.

- Dan waren er nog verschillende geruchten en proefballonnetjes. Op het terrein zou een gevangenis komen of een crematorium.

- In 2004 gaf de gemeente toestemming om het vroegere Canivetstort met drie meter op te hogen met niet verontreinigde grond. Mooi zo, een sieraad in het landschap.

- In 2004 werd het terrein als een goede kandidaat beschouwd om zo'n 8 meter opgespoten te worden met slib van de Schelde, Rupel en Durme. In november 2004 werd Haasrode door minister Peeters (CD&V) geschrappt als mogelijke locatie. Maar even later werd op die beslissing teruggekomen. Op 21 november 2005 kwam het verlossende bericht dat Haasrode met “absolute zekerheid” was afgevoerd van de lijst.

En de toekomst?

De toekomst zou moeten duidelijk zijn aan de hand van het structuurplan waaraan de gemeente naarstig werkt (zie elders in dit nummer). Daar dient zo'n structuurplan tenslotte voor.

Het gebied wordt als een "ruimte voor grondgebonden landbouw" gebied omschreven, maar veel wijzer zijn we niet geworden. Twee citaten uit de "aandachtspunten" rond dat gebied lijken elkaar tegen te spreken:

Enerzijds "de nood onderzoeken aan bijkomende of te herlokaliseren niet grondgebonden activiteiten met eventueel de inplanting van een agrarische bedrijfzone." Anderzijds staat er wel dat "grootschalige agrarische infrastructuur zoals serres, veestallen, ...dienen te worden geweerd."

En ten slotte...

Al die commotie heeft natuurlijk toch ook zijn positieve kanten. Heel wat inwoners die samen het actiecomité bevolkten, hebben mekaar beter leren kennen. Zij kunnen met tevredenheid terugkijken op een geslaagde actie en hebben de zekerheid, tegen alle negatieve vooroordelen in, dat hun stem er echt iets toe deed. Het zal de betrokkenheid rond het dorpsleven zeker ten goede komen.



De actie werd afgesloten met een stille fakkeltocht

Brussels East? of Melsbroek bis?



Is het u ook al opgevallen dat de sierlijke jachtvliegtuigen van Beauvechain niet langer rondjes draaien boven Blanden en Haasrode? Inderdaad, de luchtmachtbasis van Bevekom wuifde eind vorig jaar zijn Alpha-Jets uit. De opleidingstoestellen verhuisden naar Cazaux, in het zuidwesten van Frankrijk, in de buurt van Tours. Daar worden ze gestationeerd in een Frans-Belgisch opleidingscentrum voor jachtpiloten.

Het eerste deel van hun opleiding krijgen de Belgische piloten nog steeds in Bevekom, op de kleine propellervliegtuigjes "Marchetti". Die komen slechts een zeldzame keer tot bij ons.

De volgende fase van hun opleiding krijgen de jachtpiloten dan in Franse en vervolgens in de meer geavanceerde Belgische Alpha-Jets. Helemaal weg zijn de Alpha-Jets niet. In rotatie per half dozijn keren ze terug naar Bevekom voor een groot onderhoud.

Verder zijn er in Beauvechain nog de laatste 10 vliegwaardige exemplaren van de "Fouga Magister" gestationeerd. Daarmee wordt nog sporadisch gevlogen. Die toestellen hebben tenslotte al 46 jaar dienst bij de Belgische luchtmacht. Zij zullen hoogstens nog enkele jaren vliegen.

Je hoort het, Beauvechain loopt langzaam leeg. Hopelijk maakt dat de plannen voor een alternatief gebruik van die luchthaven weer niet actueel. Beauvechain werd in het zog van de lawaaiproblemen rond de nachtvluchten van Zaventem al getipt als vrachtluchthaven.

Meer realistisch is misschien de overkomst van de transportwing van Melsbroek. De grote C-130 toestellen kwamen nog niet zo lang geleden weer in het nieuws omwille van de grondhinder op Melsbroek. We diepten een oude persbericht op. Zit één en ander precies op schema?

Citaat uit 2002

"Gerard Van Caelenberge, chef sectie planning bij de luchtmacht, vindt het het best om de verhuis van de militaire luchtmachtbasis in Melsbroek uit te stellen tot 2015.

"Dan zijn onze C-130-toestellen aan vervanging toe. Waarom nu uitwijken naar een bestaand vliegveld of elders een compleet nieuw vliegveld uit de grond stampen? Die twee voorstellen kosten handenvol geld", aldus Van Caelenberge.

De studie van defensie-minister Flahaut spreekt klare taal. De beste optie voor de militaire luchtmachtbasis is een verhuis naar Beauvechain. Die zou wel zo'n 4,6 miljard kosten. De mogelijke verhuis van de C-130's en regeringsvliegtuigen naar een andere basis werd vorig jaar beslist door de federale regering in het kader van het dossier rond de nachtvluchten op Zaventem."

Wonen en bouwen in het Winkelveld

Het Winkelveld in Oud-Heverlee is een nu nog dun bevolkte kleine wijk, gelegen tussen de Waversebaan in Oud-Heverlee en Heverleebos: zowat van achter de vrije school van Oud-Heverlee tot de bosrand richting Heverlee. Op het gewestplan is dit een woonuitbreidingsgebied met allerlei bouwgronden die nog niet ontsloten zijn met nieuwe wegen. In 1987 werd een BPA, een Bijzonder Plan van Aanleg goedgekeurd dat tot nu toe geldig is.

Dat BPA wijkt heel sterk af van de huidige feitelijke situatie in de wijk. Het voorziet in de inplanting van woonerven, maakt links en rechts van de Boslaan de aanleg van nieuwe straten mogelijk. Vele percelen die nu nog groen en onbebouwd zijn kunnen in het huidig BPA worden aangesneden voor nieuwe verkavelingen en stratentracés. Voorlopig gebeurt dit niet: de gemeente wacht op initiatieven van privé-eigenaars.

Door de gemeente werd het initiatief genomen om het huidig BPA in herziening te stellen. Dat vooral met het oog op de realisatie van sociale woningen op een stuk grond van nagenoeg 1 hectare, eigendom van de gemeente langsheen de Fazantenlaan. Het huidig BPA laat op dat terrein slechts 8 woningen toe, op kavels van zowat 12 are. Met het nieuwe BPA wil men het mogelijk maken om 15 woningen op dit perceel te realiseren.

In 1996 maakte het gemeentebesluit om het BPA te herzien er nog melding van dat ze voordien beschikte over een geldige bouwvergunning om op de gronden 16 woningen in halfopen verband te realiseren. Die vergunning was echter vervallen. Een nieuwe vergunning voor 16 woningen kon alleen nog met een BPA wijziging. Het is niet de enige gemiste kans in dit dossier. Merkwaardig is ook nog dat tot de herziening van het BPA werd beslist door Fusiebelangen en SP, met tegenstem van de toenmalige oppositie van CD&V, Agalev en Volksunie. CD&V en Fusiebelangen duwen nu de herziening door.

Omstreden woonverdichting

Die woonverdichting, met een norm van 11,5 woningen per hectare, in het nieuwe plan ligt heel gevoelig voor de huidige bewoners van de wijk. Ze

zien in de plannen hoe hun huidige wijk, met veel groen en verspreide bewoning, uiteindelijk kan worden "dichtgebouwd" tot 11,5 woningen per hectare.

Die norm van 12 à 15 woningen per hectare is echter ook de norm die door de administratie Stedenbouw systematisch wordt gehanteerd voor verkavelingen in dit soort gebieden. Er is immers in Vlaanderen een sinds jaren toenemende vraag naar nieuwe bouwkvavels. Wie wil voorkomen dat daarvoor nieuwe groenzones, boszones of natuurgebieden worden aangesneden, moet de resterende woonuitbreidingsgebieden maximaal benutten. Daarom worden verkavelingen met 1 woning op grote kavels van 10-15 are afgeremd en een norm van 15 woningen per hectare gehanteerd.

Kernpunt van het bezwaar is de verdichting van de bebouwing in de wijk, bezwaren rond stratentracés, onteigeningsplannen, en de te verwachten verkeersproblemen: de wijk heeft immers slechts twee "uitgangen": het onveilige kruispunt van de Boslaan met de Waversebaan en de Winkelweg. In de bezwaarschriften wordt betwist dat de norm van 11,5 woningen per hectare ook voor dit soort gebied bedoeld is. En informeel wordt gewezen op de grondspeculatie en voordelen voor een reeks van eigenaars van percelen: daarin ziet men vooral de resultaten van het Fusiebelangen-dienstbetoon. Toch was er op de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, de officiële adviesraad, een vrij grote consensus om het nieuwe plan door te zetten. Ook de commissie van de gemeenteraad deelde dat standpunt.



Het terrein voorbehouden voor sociale woningen

Het nieuwe plan voert deze norm ook door voor het Winkelveld, zij het tot 11,5 woningen per hectare. Voor bijna het volledige gebied wordt halfopen bebouwing toegestaan. Aan de stratentracés in het huidig BPA (die meestal nog niet zijn gerealiseerd) wordt weinig gewijzigd, behalve voor een perceel van 2 hectare, deels de vroegere eigendom van de kerkfabriek van Oud-Heverlee. De tracés worden in regel versmald, en er worden handelsactiviteiten toegelaten langsheen de Waversebaan.

Bezwaren van buurtbewoners

Tegen dat plan bestaat groot verzet in de wijk. Er werden 76 bezwaarschriften ingediend bij de gemeente, waarvan een 40tal identieke bezwaren.

Waarheid en legende

Informeel circuleren er een reeks van legendes over de plannen. Het strafte verhaal wil dat het de gemeente niet te doen is om meer sociale woningen. Er was immers vroeger een stuk grond van de kerkfabriek bestemd voor sociale woningen, 2 hectare. Dat werd, zo wordt gefluisterd, recent voor een appel en een ei verkocht aan een advocaat uit Holsbeek, die al werd opgemerkt in een restaurant samen met de burgemeester. Diens gronden wordt nu gewoon bouwgrond: moet miljoenenwinst zijn. Had de gemeente die grond gekocht, dan kon ze daar haar sociale woningen inplanten. En hoefde er geen nieuw BPA.

We trokken het straffe verhaal na. De grond waar het om gaat, nagenoeg 2 hectare, is inderdaad in handen van een advocaat uit Holsbeek, Carl Van Gansewinkel. Een eerste deel verwierf hij naar verluidt bij een openbare verkoop van gronden door de Zusters Paridaens. In het huidige BPA bestaat het terrein deels uit een woonerf met 10 bouwplaatsen ("koeren en hovingen" in juridische termen) geflankeerd door twee percelen voor "sport, spel en recreatie". Het ging dus niet om "grond voor sociale woningen", al waren de bouwvoorschriften er identiek als op het gemeentelijk stuk grond voor sociale woningen aan de Fazantenlaan.

De kerkfabriek heeft inderdaad midden de jaren 1990 nagenoeg 1 hectare van die grond verkocht aan betrokkene. Dat gebeurde naar aanleiding van de plannen van de gemeente in 1994 om er riolering- en wegenwerken door te voeren, waarvoor alle eigenaars van de Boslaan en Vaalbeekstraat werden aangeschreven. Voor de kerkfabriek die toen al op zoek was naar middelen om de restauratie van de kerk te betalen, betekende dit een mogelijke uitgave van 50 000 euro, en een lange administratieve lijdensweg om met alle aanpalende eigenaars akkoorden te sluiten. De administratieve voogdij van bisdom, gemeente en provincie maakten het de kerkfabriek niet gemakkelijk. Dus werd gezocht naar een verkoop van de gronden. De gemeente bleek niet geïnteresseerd. Er werd een schatter aangesteld, die de waarde van de grond raamde op 3,5 miljoen BEF. De grond werd verkocht aan 3,6 miljoen BEF. Over het geheel liep een voorafgaand onderzoek de commodo et incommodo met aanplakking aan de gemeenteborden.

De bestemming van de grond wordt nu veranderd: de twee grote stukken voor sport en recreatie worden in grote mate omgevormd tot bouwgrond en stratentracés zodat de waarde van dit perceel fors toeneemt. Die wijziging was er niet in het aanvankelijke plan, meent Joris Vanderveeren, en is er nu aan toegevoegd. Door wie? Achteraf bekeken een inschattingfout van het toenmalige Fusiebelangen-SP gemeentebestuur om die grond uit handen van de gemeenschap te laten gaan. Maar in de huidige situatie was dit voor de gemeentelijke

adviescommissie ruimtelijke ordening een onvoldoende argument om de globale optie tot woonverdichting op te geven. De bewoners zien met lede ogen hoe in dit deel ook een buffer tussen woongebied en Heverleebos verdwijnt. Nochtans bevatte het gemeenteraadsbesluit van 1996 om het BPA in herziening te stellen nog de motivering om iets te realiseren voor sport, spel en recreatie in dit gebied.

Andere smeulige verhalen wijzen alweer op dienstbetoon van Fusiebelangen. Eddy Vandezande, zoon van de burgemeester, ziet hoe zijn kavel in het nieuwe plan door een stratentracé ontsloten wordt. Daarvoor werd op het plan een nieuw stratentracé getekend dwars door de achtertuin van zijn burens. Tuingrond wordt bouwgrond. Klopt, maar dat geldt evengoed voor een tiental andere eigenaars van gronden in dit gebied. Maar pech voor Eddy: zijn straat kan er niet komen zonder akkoord van die burens: een vergund tuinhuis in een geldige verkaveling staat in de weg.

Ter hoogte van het huis van Frans Rentmeesters, gewezen schepen voor Fusiebelangen, wordt het wegtracé versmald. Voor hem geen onteigening daarvoor, wel bij de burens. Klopt. Maar iedereen vindt het onzin om het verkeer van de wijk af te leiden langs de Vaalbeekstraat, vlak naast de school. En bijgevolg is het onzinnig om ter hoogte van dit hoekhuis een breed tracé aan te houden als het doorgaand verkeer er toch zal worden belet.

Handelsactiviteiten langsheen de Waversebaan zullen worden toegelaten. Een late tegemoetkoming aan koffie Rom die ooit een bouwverf begon langsheen de Waversebaan, beweren kwatongen. En waarvan de werken werden stilgelegd na een procedure van een buurman bij de Raad van State. Alweer dienstbetoon? De gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening was van oordeel dat het weinig zin heeft om mordicus handelsactiviteiten langs die kant van de Waversebaan te verbieden, terwijl het aan de overkant van diezelfde baan wel mag.

Winnaars en verliezers?

Duidelijk is dat er met deze plannen een hele reeks winnaars en verliezers

zijn. Verlies voor de individuele eigenaars in de wijk die met lede ogen zien hoe hun wijk kan worden volgebouwd. Dat dit ook met het huidige BPA mogelijk is (behalve voor wat betreft de omstreden 2 hectare van de kerkfabriek, de sociale woningen en de "Eddy Vandezande straat") wordt daarbij vaak over het hoofd gezien. De meeste bezwaarschriften vragen uitdrukkelijk het behoud van het bestaande BPA.

Verlies op termijn ook voor de natuur: een reeks gronden die er nu groen en onbebouwd bijliggen worden op termijn volgebouwd. Daarbij ook een deel gronden die in het originele BPA niet voor bebouwing bedoeld waren.

Bij de winnaars heb je ongetwijfeld Carl Van Gansewinkel, de eigenaar van de twee hectare, die goede zaken doet met de bestemmingswijziging van zijn perceel. Met hem ook een reeks van privé-eigenaars voor wie het mogelijk wordt om hun kavels om te zetten in bouwgrond.

Maar hopelijk behoren op termijn ook een reeks minder begoede gezinnen tot de "winnaars": als de sociale woningen er komen, en er tenminste ook een deel wordt voorzien als huurwoning voor meer bescheiden inkomens. Want ook een "kleine kavel" kopen in deze wijk is niet weggelegd voor lage inkomens.

Het hele verhaal is er ook een van vele gemiste kansen: de gemeente heeft ooit een geldige bouwvergunning gehad voor 16 sociale woningen op haar terreinen, maar daar niet tijdig iets mee gedaan. Door die blunder van het toenmalige SP-Fusiebelangen bestuur moest het BPA worden herzien. De herziening van het BPA werd mee gemotiveerd om wat te doen met de gronden van de kerkfabriek die men als gemeente zou aankopen. Men heeft ze echter aan een privé-eigenaar gelaten, en ze worden nu omgezet in bouwgrond..

Het dossier gaat nu verder zijn weg: de gemeenteraad wees in december alle bezwaren van de inwoners af. Het is nu wachten op de goedkeuring, maar misschien ook op procedures bij de Raad van State. Het verschil tussen de oorspronkelijke motivatie van de BPA-herziening en het huidige voorstel is dankbaar speelgoed voor advocaten. Wordt vervolgd.

Verslaafd aan nieuws?

Op onze 12 pagina's kunnen we niet alle nieuws over het dorp kwijt. Maar geen nood, op onze website vind u nog veel meer. Binnenkort zullen we www.achterdoechelen.be grondig vernieuwen!

De gemeenteraad van 29 november

Deze gemeenteraad begon met de goedkeuring van het proces-verbaal van kasnazicht. Op 30 september bleek er 4.318.285,75 euro in de gemeentekas.

Na deze gemeenteraad zal dat allicht wat minder worden, want de gemeenteraad keurde unaniem een indrukwekkend lijstje van aankopen en investeringen goed. Samen goed voor drie kwart miljoen euro. Reken maar even mee:

- De gemeente zal 20 grafkelders aankopen voor 13.000 euro. Die worden nadien doorverkocht samen met de grafconcessie. Steeds opnieuw individueel kelders laten plaatsen door particulieren bleek onpraktisch en beschadigt de omgeving van de graven.
- Na de afwerking van de uitbreiding van de basisschool in Blanden (371.000 euro) zal het kostenplaatje opgelopen zijn tot 770.000 euro.
- Met een tweede schijf van 265.000 voor de afwerking zal de renovatie van de jeugdlokalen en de bibliotheek van Weert uitkomen op 474.000 euro.
- De scoutslokalen en de enkele woningen in de Betstraat krijgen riolering. Dat zal 48.700 euro kosten;
- Een personenwagen en twee bestelwagens moeten vervangen worden. Samen goed voor 40.000 euro. Op aandringen van Groen! zal gekozen worden voor modellen met roetfilter.
- De Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord mag voor 16.359 euro muziekinstrumenten en voor 1.915 euro euro meubilair aankopen. Het merendeel van deze instrumenten (marimba's, timbaletten en percussiemateriaal) is bestemd voor de uitbouw van de goeddraaiende klassen slagwerk. Deze leerlingen kunnen nu eenmaal niet hun eigen muziekinstrumenten meebrengen.
- Om het financieel plaatje af te ronden: de gemeente zal 515,79 euro bijpassen op de begroting van de Verenigde Protestantse kerk.

Frans Rentmeesters (FB) zal de gemeente vertegenwoordigen op de vergadering van Ecowerf. Bart Clerckx (CD&V) zal de gemeente vertegenwoordigen bij het crematoriumbeheer "Hofheide".

Het lokaal Sociaal Beleidsplan werd voorgelegd. Dat beleidsplan moet de sociale dienstverlening van het OCMW en de gemeente beter op elkaar afstemmen. Het plan geldt voor amper 2 jaar (2006-2007), daarna komt er eentje voor 6 jaar. Er is geen bijkomende subsidie voorzien voor dit plan. Marianne Thyssen beaamde dan ook de kritiek dat het een "karig" plan was. "Dat kan ook niet anders, maar de Vlaamse Regering heeft die slechte timing zo opgelegd. Eigenlijk zal er pas echt begonnen kunnen worden bij het begin van de volgende legislatuur, met een nieuw plan voor 6 jaar."

De gemeente heeft nu ook een "jeugdruimteplan" Dat plan is nodig als de gemeente geen subsidies wil mislopen. Een paar honderd jeugdige inwoners vulden de enquête van de jeugdraad in, en werkten zo mee aan de opstelling van het plan. Groen! had kritiek: nogal wollig taalgebruik. De positieve punten van de gemeente worden dik in de verf gezet, naar de negatieve punten is het vergeefs zoeken, b.v. naar het gebrek aan sociale woningen.

De gemeente heeft eindelijk een reglement goedgekeurd voor de ondersteuning van cultuurspreiding door diverse socio-culturele verenigingen. De ondersteuning kan voortaan in de vorm van geld, én door logistieke ondersteuning, b.v. ter beschikking stelling van materiaal en vergaderzalen. Aanvragen voor steun moeten wel een hele weg afleggen: de aanvragen moeten gericht worden aan het schepencollege, die speelt de aanvragen door naar de Cultuurraad, waarna het advies opnieuw bij het Schepencollege moet belanden.

Al deze punten werden unaniem goed-gekeurd.

Last but not least restte nog de behandeling van de talrijke bezwaarschriften bij de herziening van het BPA Winkelveld (zie het afzonderlijk artikel in deze ADO). Patrick Biront (Groen!) had een lijstje bezwaren klaargemaakt. Een groot deel van de burgers blijkt niet happy met de voorstellen. Begrijpelijk, vindt Biront, maar vooral, er wordt nergens een antwoord gegeven op bekommernissen van de bewoners, op de te verwachten verkeersoverlast bijvoorbeeld. Adri Daniëls (CD&V) was het daar niet mee eens: de straten worden versmald, er is gekozen voor één toegang met auto's en verschillende te voet en met de fiets, en het kruispunt met de Waversebaan zal aangepast worden als het nodig blijkt. "Er is veel te weinig ruimte voor sport en spel" ging Biront verder. Feyfer (CD&V)pareerde: "We zitten nu amper aan 11 woningen per hectare, in plaats van 15, en er is nog ruimte over, zo groot als een voetbalveld. Er zijn weinig wijken die dat hebben..."

"Zelfs de bufferzones naar het bos toe zijn verdwenen," ging Biront verder. Niets van, vond Daniëls, de tuinen van de woningen zijn bufferzone.

Eindelijk nog eens een debat, dachten we, maar meteen daarna liep het al mis. Daniëls begon te fulmineren tegen de bemoeienissen van Leuven in dat dossier, en even later ging het al lang niet meer over het Winkelveld maar over verkeer. Vanderveeren (SPA) wilde niet onderdoen, begon over faits divers die zelfs met de gemeente niets te maken hadden. Hij vond enige lachers op zijn hand, voelde zich blijkbaar aangemoedigd en was niet meer te stoppen. Tenzij door de Burgemeester die in het algemeen geroezemoes gauw de stemming vroeg (Groen! stemde tegen).

Weg debat en enkele gefrustreerde perscorrespondenten konden aan hun zoveelste saaie verslag beginnen.

De verlengde lange lijdensweg van voetweg 36

In ADO 133, nog steeds opnieuw te lezen op ons internetarchief, gaven we u al relaas van het al sinds 1981 aanslepende dispuut rond voetweg 36. Deze voetweg tussen de Kaubergstraat en de Leuvensestraat werd illegaal afgesloten door de aanpalende eigenaar.

Na heel veel getalm werd de zaak weer behandeld door de vrederechter op 24 januari. Die deed echter geen uitspraak, maar besloot tot een plaatsopneming op 8 maart 2005. Wordt langzaam vervolgd.

Haasrodenaar opent hennepwinkel in Leuven

In ADO 134 kon u alles lezen over de hennep plantage van Peter De Herdt uit Haasrode. Vier maanden later heeft Peter De Herdt al verschillende malen de pers gehaald. Eerst konden we op het VRT nieuws zien hoe een boer met zijn dorsmachine enige moeite had om de hennep te oogsten. En enkele weken geleden mocht Peter De Herdt in de Zevende dag komen vertellen dat hij van plan was om in Leuven een winkel met henneproducten te openen. Vandaag kan ADO u vertellen dat de winkel begin april zou moeten opengaan in de Brusselsestraat 70.



Peter De Herdt in "de zevende dag"

In de winkel zal u textiel, kleding, verzorgingsproducten en op hennep papier gedrukte boeken kunnen vinden. Peter De Herdt zal al deze producten moeten importeren. De teelt en productie van henneproducten is (voorlopig) te klein in België. Met zijn eigen oogst heeft Peter De Herdt een hoeveelheid keukenolie kunnen maken. Die heeft hij aan vrienden uitgedeeld en als promotiemateriaal gebruikt. Volgend jaar hoopt hij zijn productie te kunnen verdubbelen. Peter De Herdt heeft ook contacten met enkele andere hennep-telers in Vlaanderen. Samen proberen ze boeren te overtuigen van het economische potentieel van hennep en zoeken ze partners die henneproducten willen maken. Een boer uit Aarschot heeft al interesse getoond. Eind april wordt er gezaaid.

Voorlopig moeten de producten uit het buitenland komen. Duitsland, Engeland, Roemenië, zelf China en vooral Canada hebben een langere traditie met henneproducten. Dat er een markt is voor henneproducten bewijst onder andere de Body Shop. Daar kan je al enkele jaren

lees verder pagina 12

Na 22 jaar:

ons eerste recht op antwoord

In ADO nr 134 verscheen het artikel "De partijvoorzitters schudden de kaarten". Daarin beschreven we voor alle partijen onder meer het aantal voorkeurstemmen per kandidaat, en de verschuivingen in mandatarissen sinds de verkiezingen van 2000. In de passage over Fusiebelangen stond het zinnetje: "Frans Rentmeesters met 405 stemmen nam inmiddels ontslag". Dat was fout, of minstens onvolledig. Frans Rentmeesters nam na de vorige verkiezingen ontslag **als schepen** voor Fusiebelangen, maar **niet als raadslid**. We verontschuldigen ons voor deze fout. En bevestigen graag dat Frans Rentmeesters sinds 1977 tot op heden zetelt als gemeenteraadslid.

"Ontslag nemen als schepen" is overigens wat te vriendelijk geformuleerd, het was niet zijn persoonlijke vrije beslissing. Na de verkiezingen van 2000 moest Fusiebelangen in de coalitiebesprekingen 1 schepenzetel afstaan. Frans Rentmeesters, die in 1994 met 549 stemmen nog de meest populaire Fusiebelangen kandidaat was na Albert Vandezande, verloor 144 stemmen (-26 %). Zowel Van Vlasselaer, Binon als Clabots scoorden in 2000 beter inzake voorkeurstemmen dan Rentmeesters. Rentmeesters viel daarom af: hij werd niet opnieuw verkozen als schepen. Van Vlasselaer en Binon werden schepen.

Frans Rentmeesters werd aanvankelijk verkozen voor de CVP. Eind 1987 werd hij door het CVP-bestuur zelfs als lijsttrekker aangeduid. In de CVP liepen de spanningen toen hoog op over de vraag van Fusiebelangen om een KMO-zone te realiseren in Haasrode. Het CVP-bestuur was daar in meerderheid tegen gekant. In de gemeenteraad stemde Rentmeesters echter samen met Fusiebelangen en 2 CVP'ers voor het ontwerp BPA voor de aanleg van een KMO-zone in Haasrode. De twee andere leden van de CVP-fractie, Feyfer en Rom, stemden tegen. Het CVP-bestuur schrapte daarop Rentmeesters prompt van de lijst. Rentmeesters stapte over naar Fusiebelangen en kreeg er een vijfde plaats op de lijst.

Ook in ADO nr 133 hadden we Frans Rentmeesters vermeld, omdat zijn naam op 12 augustus 2005 als enige politieke mandataris uit Oud-Heverlee in het Belgisch Staatsblad stond. Dit bij het lijstje van politici die na aanmaning geen gevolg gaven aan de verplichting tot publicatie van hun mandaten. Met dat soort berichten maken we geen vrienden.

Hoe dan ook dreigt Frans Rentmeesters met gerechtelijke stappen indien we volgend recht van antwoord niet volledig zouden publiceren op dezelfde plaats en met hetzelfde lettertype en zonder tussenvoeging. Daarom aan hem het woord:

Recht van Antwoord. De partijvoorzitters schudden de kaarten.

"Onder deze titel verscheen in nr.134 (november 2005) in Achter d'oechelen op blz. 8 en 9 een niet ondertekend artikel met een ontleding en bespreking van de uitslagen der gemeenteraadsverkiezingen in 2000. De leugenachtige vermelding "Frans Rentmeesters met 405 stemmen nam inmiddels ontslag" schaadt niet alleen mijn eer maar kan mij ook electorale schade berokkenen. De waarheid is dat ik sedert de Fusie (1977) onafgebroken in de gemeenteraad van Oud-Heverlee zetel. Vanaf 1988 op de lijst Fusiebelangen. Tijdens de legislatuur van 1995-2000 was ik schepen van begroting, leefmilieu, groen en sport. Op 21 december 2004 werd ik benoemd tot 1^{ste} schepen van de gemeente Oud-Heverlee. Zolang ik het vertrouwen geniet van onze kiezers, blijf ik mij ten dienste stellen van onze bevolking. Uit dezelfde passage blijkt dat de schrijver niet op de hoogte is van de woonplaats van de kandidaten op de lijst van Fusiebelangen van 2000. Achter d'oechelen (ADO) stelt zich tot doel aan de inwoners van Oud-Heverlee "alle denkbare informatie en achtergrondinformatie over het dorp en de streek" aan te bieden. De redactie van ADO heeft dan ook de plicht alleen beroep te doen op medewerkers met de nodige kennis en in het bezit van de juiste informatie- en documentatiegegevens. Ik hoop dat deze rechtzetting zal leiden tot een kritischer aanpak tot het verwezenlijken van de doelstellingen, die ADO zichzelf oplegde."

Frans Rentmeesters, gemeenteraadslid Oud-Heverlee.

De gemeenteraad van 20 december

Zowel Patrick Biront (Groen!) als Yvette Desmet (SP.A) vragen wat uitleg over het meerjarenplan van het OCMW 2006-2008 en het OCMW-budget 2006, maar snel wordt dit eerste agendapunt unaniem goedgekeurd. Ook het volgende punt gaat over financiën: de opcentiemen blijven op 750 en de aanvullende gemeentebelasting blijft 6%.

Dan volgt de begroting 2006. Joris Vanderveeren (SP.A) heeft weinig opmerkingen. Omdat de SP.A vijf jaar geleden in de meerderheid zat, ziet hij veel projecten van toen nu uitgevoerd worden. 'Ik zie niet in waarom ik tegen zou moeten stemmen.' Burgemeester Vandezande (FB) lacht: 'ge moet niet, Joris.' 'Wacht, wacht,' reageert Vanderveeren, 'we hebben wél twijfels ivm de cijfers en we zullen ons onthouden.' Yvette Desmet komt tussen: 'De post pensioenen mandatarissen, daar moet een reserve opgebouwd worden. Misschien vinden we dit volgend jaar terug in de begroting?' 'Is genoteerd,' antwoordt de burgemeester. Patrick Biront stelt dat Groen! vanuit andere prioriteiten heel andere accenten zou leggen en dus tegen zal stemmen.

Een volgende agendapunt wordt door schepenen Marianne Thijssen (CD&V) besproken. Zij toont de gemeenteraadsleden de nieuwe huisstijl van de gemeente. Alle briefwisseling,

publicaties, enz... en ook de website die in ontwikkeling is, zullen hetzelfde logo en dezelfde lettertypes en kleuren gebruiken. Zo wordt de herkenbaarheid verhoogd.

Het contract met het Centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) wordt opgezegd om beter te kunnen onderhandelen voor nieuwe afspraken. Katia De Bock (Groen!) vraagt of ouders hier ook bij betrokken worden. Klaarblijkelijk zijn die niet altijd even tevreden over de begeleiding, met alle financiële consequenties vanden qua bijlessen en dergelijke. 'Of ouders betrokken zijn, dat weet ik niet,' antwoordt schepenen Ellen Van Vlasselaer (FB), 'dat moet ik nakijken.' 'Anders werd de overeenkomst stilzwijgend verlengd,' legt Bart Clerckx (CD&V) uit, 'nu kunnen de directies meer aanwezigheid eisen.' Oppositieraadslid De Bock vraagt of men bij de directies zou nakijken of er klachten van ouders waren. Bij agendapunt 7 (jeugdwerkbeleidsplan) vraagt Rita Decock (Groen!) of het hele domein van Don Bosco ruimte voor openbaar nut wordt. Schepenen Adri Daniëls (CD&V) zegt dat er anders nooit uitbreiding kan komen van de chiro-lokalen. Groen! hoeft zich geen zorgen te maken: de hele zone komt niet in het gedrang.

Bij de bespreking van een toelage voor gehandicapte kinderen stelt Joris Vanderveeren voor om dit bedrag

opnieuw te bekijken. In een welstellende gemeente kan de steun voor die paar instellingen zeker omhoog.

Er wordt een overeenkomst besproken tussen Bierbeek en Oud-Heverlee ivm erosiebestrijdingsmaatregelen. 'Een hele administratieve weg,' zucht de burgemeester, 'waarom het makkelijk maken als het moeilijk ook kan? Maar de procedure kost de gemeente niets.'

Wegeniswerken dan, in de M. Noestraat van Harcourt tot Pragen. 'Waarom de bocht in Pragen er niet bijnemen?' wil Joris Vanderveeren weten. 'Er zijn verschillende visies en in 2007 gaan we door met de volgende fase,' antwoordt de burgemeester. 'Anders zijn we 6 maanden aan 't palaveren, allé nuttig aan 't praten, en dan zijn we er nog niet,' zegt schepenen Daniëls. 'We winnen tijd door nu uit te voeren en ondertussen te praten.' Ook Rita Decock vindt het goed dat je nadenkt over wat je met dit gevaarlijke punt doet. De burgemeester plaagt Joris Vanderveeren een beetje: 'Joris, in d'oppositie zou ik hetzelfde zeggen als gij, maar we gaan dit er niet doorjagen en we zullen praten over een goeie oplossing.'

Ten slotte vraagt Rita Decock uitleg over het parkeer- en stilstaanverbod in de Verbindingsstraat in Haasrode. "De verkeersborden zijn besteld," antwoordt de burgemeester, "binnenkort zullen ze er staan."



Overzetactie

Het is (lekker(?)) fris buiten, dus onze groene en bruine vrienden zitten nog weggestoken, maar binnen enkele weken is het weer zover: de grote paddentrek. Het zou heel fijn zijn als we weer een beroep zouden kunnen doen op jullie helpende handen om de beestjes veilig naar hun paaiplaatsen te krijgen in Oud-Heverlee.

Hoe werkt het systeem?

Zowel in de Maurits Noëstraat, als in de Boogaardenstraat zullen we een overzetactie organiseren. Van zodra het startsein gegeven is, proberen we elke avond minstens twee vrijwilligers te vinden die de beestjes uit de emmers rapen in de Noëstraat, en patrouilleren langs het spoor in de Boogaardenstraat.

Mensen die zich vast één (of meerdere) avonden in de week, een paar uurtjes kunnen vrijmaken, noemen we de vaste medewerkers en zijn onze rotsen in de branding. Ook mensen die eens een bepaalde avond de handen uit de mouwen willen steken, zijn natuurlijk welkom. Vorig jaar zetten we samen meer dan 2600 amfibieën over: doen we het dit jaar beter???

Wat jullie misschien nog niet weten, is dat de gemeente, aangemoedigd door de goede resultaten van vorig jaar, de bestaande vaste paddenschermen in de Boogaardenstraat gaat verlengen in de richting van het station. De huidige stand van zaken is de volgende:

de beslissingen zijn genomen, de vergunning is verkregen, de onderdelen zijn besteld en de werken zijn gepland om uitgevoerd te worden begin februari door de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploeg. Zo wordt het voor de patrouilleerders mogelijk om zich te concentreren op het spoor zelf.

Alle mensen die graag een handje toe willen steken, kunnen een mailtje sturen naar Karlien.Vercauteren@igo-leuven.be, natuurontwikkelaar IGO Leuven of Johan.Willems@oud-heverlee.vera.be, milieuambtenaar Oud-Heverlee. Via mail worden jullie dan verder op de hoogte gehouden over de overzetactie. Hopelijk tot binnenkort!

Cultuur en Confituur.

Pijnlijk, pijnlijk, als allochtoon uit Bierbeek ben ik er wat cultuur betreft in Oud-Heverlee ernstig op achteruitgegaan. Aanleiding van dit schrijfsel was de aankondiging in Passe Partout van de show 'Muzikale parels' op 22 september jongstleden in de Roosenberg. Inderdaad, cultuur is als confituur: hoe minder dat je er hebt, hoe breder je het moet uitsmeren. Zo werd de Roosenberg aangekondigd als een 'cultureel centrum voor al uw wensen' en was voor deze wervelende nieuwe show Jonny White top of the bil (en dat laatste, dat heeft deze charmezanger, moet ik toegeven). Verloren hart, verloren droom, waar moet ik heen, ik zou je alles meer dan alles willen geven. Bukken, mensen. Bukken.

Het lijkt er op dat cultuur in onze gemeente van een gehalte van het Anciaux Regime is. Veel geblaas en dure wol. Het VKT staat dan ook voor de vereniging voor klanten en toerisme. Vergelijk eens met 'De Borre' in mijn Bierbeek, daar is het Nutella en geen confituur, behalve als men de film van Lieven De Brauw draait natuurlijk. Sioen, het Toneelhuis, 't Arsenaal, Wim Opbroeck, Echt Antwaarps Tejahter, het Raamtheater, Julio Iglesias, Elvis Presley, de slimste mens, Raymond: ze zijn er allemaal kind aan huis. Maar hier in Oud-Heverlee: Jonny White, muzikale roosen en Kerstshow Winterwonderland en elk jaar bij het bal van de burgemeester Luc Steeno, het enige contract trouwens dat deze mens nog kan krijgen. Vroeger was het nog Will Tura, maar waar een wil is, is een weg en Will is nu weg. Maar dit laatste volledig terzijde.

De Roosenberg 'een cultureel centrum voor al uw wensen' zou ik het zeker niet noemen. Zelden dat er iemand uit de gemeente er wat cultureel organiseert. Nochtans strijkt onze VKT een compensatietoelage van 20.000 euro per jaar op omdat inwoners van de gemeente speciale tarieven zouden krijgen. In het belang van de goegemeente heb ik daarom een diepte-onderzoek gedaan naar andere activiteiten in de Roosenberg dan bovenstaande. Het eerste wat opvalt, is dat er zo weinig wordt georganiseerd. De leegstand is bij wijze van spreken van een zelfde gehalte als de voetbalvelden aan de

Zoete Waters. Zonde eigenlijk van zo'n prachtige zaal. Als er iets wordt georganiseerd kan je deze ruwweg opdelen in twee rubrieken. Enerzijds discoparty's van dj2dj, club nights, donna de fun de hits, jim tv, techno, heavy metal met een beetje overlant in de buurt. Kortom het tegengestelde van de muzikale Roosen. En anderzijds exquise exorbitante trouweesten, ik geef toe, meestal van allochtonen. Las u ook het boek, een voormalig bestseller: ik heb u nooit een Roosenberg beloofd?



Elke vier maand krijgen we bovendien een A4 stencilke in de bus met: tentoonstelling van schilderijen annex receptie in het gemeentehuis. De lay-out van dat A4-tje is te vergelijken met deze die nog in bepaalde delen van Rusland wordt gebruikt, met stempel van de gemeente, handtekening van de burgemeester en de eerstaanwezend secretaris. Net dezelfde lay-out als de ophokplicht voor ons pluimvee trouwens. Als een mens ergens de (vogel)pest aan kan hebben, is het wel dit. Tussen haakjes, toch vreemd dat in Oud-Heverlee alle straten ophokplicht hebben en in heel Bierbeek slechts twee huizen. Maar dit volledig terzijde.

En dan zie je in het volgende gemeentebblad dat er voor een bedrag van 1000 euro een schilderij is

aangekocht. Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee – zo vermeldt de website -wil het gemeentehuis gebruiken als permanente tentoonstellingsruimte voor kunst. Wanneer mensen voor een bestuurlijke reden toch naar het gemeentehuis moeten, kunnen ze van de nood een deugd maken en genieten van de tentoongestelde kunstwerken. Wie heeft eigenlijk al van deze gelegenheid gebruik gemaakt? Het gemeentebestuur heeft niet de meest werkmensvriendelijke openingsuren. en veel deugd doet het wachten niet. Verleden keer had ik het voor, toen ik weer een formulier 56quater bis c) moest afhalen; door mijn bewondering voor de schilderijen was ik in de rij twee keer voorgestoken.

En dan is er natuurlijk onze fameuze paddestoel aan de Spaanse Veranda annex terras. Dat is beschaming in het kwadraat, wat zeg ik tridraat. Bukken mensen, bukken. Het is misschien het ideale en goedkoopste middel om de trekvogels af te leiden. Maar daarin gaan ze toch iets te ver. Nu hebben ze deze paddestoel ook nog eens herverfd in blauw met gele stippen. En als je als aandachtige observator – wat ik in het belang van het algemeen moet zijn - goed kijkt, zie je dat ze verf tekort hadden. Inderdaad achteraan, niet te zien vanaf de M. Noëstraat maar des te beter vanaf het winterwandelpad, is de paddestoel grijs en niet geverfd.

Nochtans, met een simpele ingreep kunnen we Oud-Heverlee cultureel op de kaart zetten. Laat me daarom toe een positief opbouwend voorstel te doen, anders zou je nog denken dat ik een zure bruggepensioneerde zou zijn. Een voorstel die én de kunstliefhebber én het VKT plezier kan doen. Laat ons een kunstwerk van Panamerenko aankopen en deze plaatsen op het eilandje van de ophokplicht-paddestoel. Er is keuze te over. De aeromodeller of misschien de raket of de scotch gambit die in het SMAK toch staat te verkommeren, de bing of the ferro lusto X . Hoe we dit zullen financieren: daarover in een volgende bijdrage meer. In deze tijden kan dit toch geen probleem meer zijn. Gelijkgestemden, reageer want we moeten snel zijn, op de volgende vergadering van het VKT staat als agendapunt: aanmaak en verkoop van confituur van paddestoelen.

Gerrit

de kortste ooit?

Zou de gemeenteraad van 31 januari 2006 de kortste zijn ooit? Zeven agendapunten, geen discussie en 10 minuten later stond uw verslaggever weer buiten. Zonder enig commentaar werden de eerste zes punten unaniem goedgekeurd: bijdrage aan politiezone, goedkeuring convenant korte vervangingen in basisonderwijs, de gedeeltelijke opheffing van eenrichtingsverkeer in de Neerveldstraat in Weert, toetreding tot Waterschap Dijle-Zuid, een reglement voor de commissie ruimtelijke ordening en de aankoop van een kunstwerk. Oppositieraadslid Rita Decock (Groen!) vraagt of het geen tijd wordt voor een opfrisbeurt van de verschillende ontmoetingscentra in de gemeente? Ja, antwoordt burgemeester Vandezande.

vervolg van blz 9: hennep

zeep, massageolie en shampoo vinden op basis van hennep. Maar met hennep kan je nog meer: bouwisolatie, veevoeder, koekjes, brood en muesli behoren allemaal tot de mogelijkheden.

Peter De Herdt heeft duidelijk een missie: hennep teelt en producten op basis van hennep promoten in België. Hij gelooft in de economische waarde ervan en wil nu de rest van het land hiervan overtuigen. Belangrijk voor hem is dat hennep teelt ook heel milieuvriendelijk is. Of hij ook voor het nodige lobbywerk zorgt bij politici, de boerenbond of de Europese gemeenschap, vroegen wij ons af? "Toch niet", vertelt Peter De Herdt ons, "Ik ben al blij dat ik de nodige publiciteit krijg, ik heb de politiek niet echt nodig."

Peter De Herdt is actief bij Wervel, een organisatie die voor rechtvaardige landbouw in Noord en Zuid opkomt (www.wervel.be).

de borre
cultuurcentrum

wereldmuziek/dans/familievoorstelling
zaterdag 11 maart 2006
20 uur

Balineses feest

Dwi Mekar brengt u naar feezieke Balinese oorden met een kleurrijk spektakel.
Vooraf reserveren!

volgende voorstelling wereldmuziek:
17 maart "Kaapverdisch feest".
Sara Tavares & groep

cc de borre Speelpleinstraat 10 3360 Bierbeek
tel.: 016/46 14 00 fax: 016/46 20 27
e-mail: info@deborre.be www.deborre.be

Achter

d'oechelen



België - Belgique
P.B.
3050 Oud-Heverlee 1
2/2545

jaargang 27 nummer 135
februari 2006

Achter d'oechelen, de dorpskrant van Oud-Heverlee, komt gratis in de bus bij alle inwoners van Oud-Heverlee.

Op onze website www.achterdoechelen.be vindt u alle denkbare informatie en achtergrondinformatie over het dorp en de streek.

Kent u onze cd-roms?

Op de cd-rom "**wandelen en fietsen in het Dijleland**" staan een aantal unieke wandelingen en fietsroutes in onze streek met veel aandacht voor natuur en cultuur. Slechts 9 euro voor CD + kaart. Op 2 cd-roms "**langs het tuinpad van mijn vader**" hebben we een aantal historische foto's van het dorp en de buurdorpen verzameld. Met uitleg en software. Slechts 9 euro voor de 2 cd's. Bestel door een storting met vermelding van de gewenste CD's.

Volgend nummer verschijnt op 12 april 2006.

Aankondigingen van verenigingen en advertenties moeten binnen zijn voor 27 maart.

Achter d'oechelen wordt bekostigd door vrijwillige bijdragen van de lezers, en door de opbrengst van de jaarlijkse pizza-avond, dit jaar op 19 november.

Stort uw bijdrage op rekeningnummer 001-1673405-37 van ADO Beekstraat 41, 3054 Sint-Joris-Weert

*Indien u een bijdrage stort
dan ontvangt u voortaan ADO met de post.
Dan! Bij voorbaat*

Redactie

Kartuizerstraat 39, 3052 Blanden
telefoon 016 40.32.93 fax 016 75.82.42
redactie@achterdoechelen.be

Jos Bekaert Dalemstraat 21 Haasrode	016 40.21.72
Geert Defloor Bergenstraat 86 Haasrode	016 40.31.04
Herman Fonck Beekstraat 41 Sint-Joris-Weert	016 47.21.82
Ernst Gülcher Bogaardenstraat 36 Oud-Heverlee	016 47.14.85
Michel Kennis Dalemstraat 5 3053 Haasrode	016 23.77.89
Vivienne Lak Groenstraat 6 Oud-Heverlee	016 40.36.26
Paul Pues Kartuizersstraat 39 Blanden	016 40.32.93
Rik Vanmolkot Bergenstraat 96 Haasrode	016 40.33.95

Wil u deel uitmaken van de redactie of gewoon even helpen bij de praktische realisatie?

Graag! Onze redactie staat open voor alle inwoners.

Neem gerust met één van ons contact op.

Verantwoordelijk uitgever: Paul Pues