



Gemeente Oud-Heve

t.a.v. Marijke Pertz
Gemeentestraat 2
3054 Oud-Heverlee

uw bericht van
25 juni 2012

contactgegevens
dieter.nuytten@rwo.vlaanderen.be
eline.buyle@rwo.vlaanderen.be
016/665900

ons kenmerk
4.002/24086/104.4

bijlagen

uw kenmerk

datum 16 AUG. 2012

Betreft: Afbraak en herbouw parochiezaal, heraanleg Bogaerdenstraat, heraanleg Vaalbeekstraat
onderwerp: Herwaarderen en verkeersveiliger maken van de dorpskern

Geachte,

Naar aanleiding van uw brief van 25 juni 2012, ontvangen door onze dienst op 3 juli 2012, kunnen wij u volgende antwoorden geven op uw vragen.

1) Parochiezaal:

Onroerend Erfgoed wenst geen bijkomende nieuwbouw binnen de beschermingsperimeter van het beschermde dorpsgezicht 'Dorpskom van Oud-Heverlee' (K.B. 26 februari 1980). De dorpskom is beschermd omwille van haar historische en artistieke waarden. Bijkomende nieuwbouw zal de erfgoedwaarde doen afnemen. Bovendien is de site achter de pastorie de enige nog overblijvende groene open ruimte van enige omvang die nog overblijft binnen de dorpskom.

2) Bogaerdenstraat/Vaalbeekstraat:

Zoals reeds in voorgaande besprekingen en e-mails gesteld, is het behoud van de kasseien en de boordstenen essentieel binnen het beschermde dorpsgezicht. Dit zijn namelijk beeldbepalende elementen die mee het karakter van het dorpsgezicht uitmaken. Indien dit noodzakelijk geacht wordt omwille van enige oneffenheid in de aanleg kan de weg heraangelegd worden mits hergebruik van de oorspronkelijke kasseien en boordstenen, en gebruik van het oorspronkelijke legverband. Het gebruik van gewassen porfiersplit als voegvulling is aan te raden en geeft zeer goede resultaten. Ons inziens is het wegdek echter nog in goede staat en is een heraanleg niet noodzakelijk.

Wat betreft de wegversmalling in de Bogaerdenstraat:

Zoals gesteld tijdens het plaatsbezoek van 29 februari kan er plaatselijk een beperkte inname van de weg zijn (ter hoogte van de versmalling van de hoge talud met acaciabomen) om aan één zijde van de weg een voetpad aan te leggen (omwille van de veiligheid). De noordzijde van de Bogaerdenstraat leent zich het best voor de aanleg van een voetpad omdat er daar de ruimte voor is en omdat er, ter hoogte van de versmalling (de zgn. 'toegangspoort'), aan de noordzijde nog enige vrije ruimte is naast de rijbaan (terwijl er op die plaats aan de zuidzijde van de weg geen vrije ruimte is tussen de rijbaan en de talud).

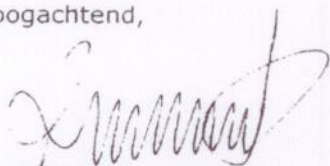
Omdat men verkiest het 'uitgaande verkeer' voorrang te geven stelt zich een probleem. Na overleg met de mobiliteitsambtenaar van Ruimtelijke Ordening stelt Onroerend Erfgoed voor dat onderzocht wordt of het mogelijk is een verkeerssas aan te leggen door middel van een verkeersgeleider of obstakel ten westen van de 'toegangspoort' (dus net voorbij de kasseien en buiten het dorpsgezicht) op het *zuidelijke* rijvak en dit te combineren met de aanleg van het voetpad aan de *noordzijde* van de weg (met een beperkte inname van de weg ter hoogte van de 'toegangspoort'). Het verkeer dient dan een S-beweging te maken hetgeen een sterk snelheidsverminderend effect zou hebben bij het inrijden van de dorpskom. Om te voorkomen dat er paaltjes zouden moeten geplaatst worden om de veiligheid van de voetgangers te garanderen, is het belangrijk dat er gewerkt wordt met een rechte en hoge voetpadboord. Aan de opritten van de woningen kan uiteraard wel een afgeschuinde boordsteen gebruikt worden.

3) 'Masterplan':

Om tot een uniforme behandeling van de wegen binnen het beschermde dorpsgezicht te komen en niet telkens opnieuw dezelfde discussies te moeten voeren, is het noodzakelijk dat er nagedacht wordt over de wegaanleg en de verkeersafwikkeling van het dorpsgezicht in zijn geheel. (We hebben het dan uiteraard over de verkeersafwikkeling in de periode na de werken aan de Waversebaan.) O.a. volgende vragen dienen daarbij beantwoord te worden:

- Is het noodzakelijk en wenselijk dat in alle straten tweerichtingsverkeer mogelijk is?
- Welke straten kunnen gebruikt worden door het doorgaand verkeer? Welke straten zijn voorbehouden aan de bewoners? Hoe kan de weginrichting hierop inspelen?
- Welk snelheidsregime is gewenst in de dorpskern? Kan de inrichting van een zone 30 in de kern de verkeersveiligheid verhogen?
- Op welke plaatsen moet er parkeergelegenheid voorzien worden?
- Welk materiaalgebruik is gewenst voor de wegaanleg? Het behoud van de bestaande kasseien staat buiten kijf maar wat met de overige delen?

Hoogachtend,



Kristin Van den Abbeele
Gewestelijk Erfgoedambtenaar