

sp.a Oud-Heverlee - persbericht

HET ONTWERP VAN GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN: NOOD AAN EEN GRONDIGE BIJSTELLING.

sp.a Oud-Heverlee stelt vast dat het advies van GECORO van een bijzonder hoge kwaliteit is. De vele bezwaarschriften zijn op een voldoende manier verwerkt en/of gemotiveerd weerlegd. Een gemeentebestuur dat zijn burgers serieus wil nemen, kan niet anders dan in dit geval het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oud-Heverlee grondig herwerken en bijstellen.

Joris Vanderveeren heeft op de gemeenteraad van 27 oktober gepleit voor een grondig herwerking en bijstelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. “De combinatie van een aantal bezwaarschriften samen met het advies van GECORO leidt tot de vaststelling dat in globaliteit de burgers van Oud-Heverlee veel deskundigheid omtrent Ruimtelijke Ordening in huis hebben. Het gemeentebestuur kan niet anders dan ten volle rekening te houden met het kwaliteitsvolle advies van GECORO en een aantal bezwaarschriften,” aldus Joris. Joris Vanderveeren benadrukte verder dat **sp.a OH** in grote lijnen zich vindt in het advies van GECORO. Hij vervolgde: “Wij vinden het logisch dat het gemeentebestuur nu het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan grondig aanpast op basis van dit advies. **sp.a OH** blijft verder aandringen op een volwaardige en transparante bespreking van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oud-Heverlee in de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening.”

sp.a ondersteunt expliciet het advies van GECORO rond een aantal thema's zoals “mobiliteit en snelheid”, “speelruimte”, “voet- en fietspaden”, “sport en recreatie”, “bedrijventerrein” en “communicatie naar bevolking”.

Rond een aantal andere thema's moet er volgens **sp.a OH** nog een extra tandje worden bij gestoken, meer bepaald de aspecten van betaalbaar wonen en meer en betere natuur in Oud-Heverlee”, aldus Joris.

sp.a OH vindt het advies van GECORO rond het thema “woonbehoeftestudie, woonuitbreiding en sociale woningen” grotendeels zinvol. Om wonen betaalbaar te houden of te krijgen, moeten er meer inspanningen gebeuren voor sociale huurwoningen, sociale koopwoningen, sociale kavels en voor het bescheiden woonaanbod. (**sp.a OH** volgt GECORO wat betreft het advies rond de noodzaak van een gemeentelijk reglement sociaal wonen, waarbij minstens 20% sociaal woonaanbod wordt opgelegd bij grote verkavelingen en inzake de keuze voor een maximaal percentage aan sociaal woonaanbod op gronden van overheden.) Volgens **sp.a OH** moet er voor projecten op gronden van overheden gestreefd worden naar minstens 60% sociaal woonaanbod en minstens 20% bescheiden woonaanbod. De gemeente Oud-Heverlee moet immers een wezenlijke inhaaloperatie realiseren.

Het advies rond het thema milieu en natuur sluit grotendeels aan bij de ideeën van **sp.a OH**. Er moet echter aanvullend een bindende bepaling worden opgenomen die stelt dat de opties van de Vlaamse overheid inzake natuur en bos volwaardig worden ondersteund en dat er een actieplan met concrete voorstellen op korte termijn zal uitgewerkt worden om die opties te ondersteunen en aan te vullen. Het groene karakter van de gemeente Oud-Heverlee wordt in het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan veeleer als een bedreiging ervaren, terwijl dit net een troef is voor de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de gemeente. “Inzetten op de uitbouw van het groene karakter (meer en betere natuur en bos) en tegelijkertijd het groen in Oud-Heverlee op een slimme manier meer toegankelijk en/of beleefbaar maken is een enorme economische troef voor Oud-Heverlee,” aldus Joris Vanderveeren.

Joris Vanderveeren
Yvette Desmet

sp.a OH gemeenteraadsleden,
namens het ganse bestuur van **sp.a OH**.