



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oud-Heverlee

Opdrachtgever: Gemeentebestuur Oud-Heverlee
Gemeentestraat 2
3054 Oud-Heverlee (Vla-beek)



Partner:



Definitief ontwerp

oktober 2009

PLAN+1

BVBA

LANDMIETEN-INFRASTRUCTUUR-STEDENBOUW-GIS PLAN+ bvba, Assesteerweg 199 - 1750 Lennik, tel: 02/532.23.32 fax: 02/532.43.38 e-mail: info@plan-plus.be

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE OUD-HEVERLEE

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

| Definitief ontwerp | Samenstelling van het GRS | Pagina |
|--------------------|--|--------|
| | Aanpak van het structuurplanningproces | 7 |
| | Deel 1 : Informatief gedeelte | 27 |
| | Deel 2: Richtinggevend gedeelte | 107 |
| | Deel 3: Bindend gedeelte | 187 |
| | Begrippenlijst | 201 |

Dossiernummer: 2001-463

Voor:

Studiebureau GVE bvba, Bertem
PLAN + bvba, Lennik

DIRK DE LOECKER
Ruimtelijk planner

Jörgen VAN DER AA
Ruimtelijk planner

Fernand VAN EYCKEN
Stedenbouwkundige

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **28 oktober 2008**
Op bevel,

De Burgemeester

De Secretaris

Zegel der Gemeente

Het Collège van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van **5 maart 2009** tot **2 juni 2009**
Op bevel,

De Burgemeester

De Secretaris

Zegel der Gemeente

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van

De Burgemeester

De Secretaris

Zegel der Gemeente

Gezien en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van

De Gouverneur

De Griffier

Zegel der Provincie

VOORWOORD

De ruimte in Vlaanderen wordt een schaars goed. In vergelijking met de naburige gemeenten is de openruimte in Oud-Heverlee nog dominant aanwezig. Toch leggen ook in onze gemeente meer en meer functies beslag op de ruimte of bestaat er een zekere een druk op. De gemeente Oud-Heverlee is dan ook van oordeel een planmatige aanpak te moeten hanteren in zijn ruimtelijk beleid. Afspraken zijn nodig rond het ruimtegebruik en rond de verweving van de verschillende functies. Daarom koos de gemeente Oud-Heverlee voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In dit plan wordt de visie van het gemeentebestuur op de ontwikkeling van Oud-Heverlee als landelijke en groene woongemeente, waar de kwaliteit van het wonen voorop staat, uitgewerkt.

Via het planingsdecreet van 24 juli 1996 werd een belangrijke modernisering van het planingsinstrumentarium verwezenlijkt. Met de goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werden vervolgens de krijtlijnen voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling op Vlaams niveau vastgelegd. Deze duurzame ontwikkeling werd verwoord in de metafoor 'Vlaanderen open en stedelijk'. Voor de gemeente Oud-Heverlee betekent dit een concrete uitwerking van een buitengebiedbeleid.

Het structuurplan is een instrument voor het voeren van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het is een beeldende nota, die vastgesteld wordt door de gemeenteraad. Het is een plan waarmee de gemeente in discussie en overleg zal treden met de betrokkenen, in eerste instantie met de bevolking van Oud-Heverlee.

Dit rapport vormt het ontwerp binnen het structuurplanningproces. In dit ontwerp staan politiek-ruimtelijke randvoorwaarden die richting geven aan de gemeente. Het ontwerp zal verder worden uitgewerkt in een structuurplan dat regelmatig (vb. om de 10 jaar) zal worden aangepast aan de nieuwe evoluties.

Adri Daniëls

Schepen van Ruimtelijke Ordening

**AANPAK VAN HET
STRUCTUURPLANNINGSPROCES**

INHOUD

| | |
|---|-----------|
| Inhoud | 9 |
| 1 Structuurplanning als methodiek | 11 |
| Wat is structuurplanning? | 12 |
| De drie sporen van structuurplanning | 13 |
| De resultaten van structuurplanning | 13 |
| 2 Opbouw van het structuurplan | 15 |
| Het structuurplan | 16 |
| Uitvoeringsinstrumenten met verordenende kracht | 17 |
| Operationalisering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan | 17 |
| 3 Het planingsproces | 19 |
| Overlegstructuur in het planingsproces | 20 |
| Stappenplan in het planingsproces | 21 |
| Overlegmomenten en inbreng | 22 |
| Wijzigingen t.a.v. het voorlopig vastgestelde ontwerp van 28 oktober 2008 | 23 |

